REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL TREBUJENI
RAIONUL ORHEI
MD-3552, s.Trebujeni, raionul Orhei tel.023556 805; 023556 036;
e-mail: primaria.trebujeni@apl.gov.md

PROIECT de DECIZIE nr. 01-1/7.6
al ședinței Consiliului Comunal Trebujeni
din 09 noiembrie 2026

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pentru anul 2027

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 (2) lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 28 (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, art. 32 lit. b) din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, având în vedre avizul comisiilor comisiei de specialitate, Consiliul Comunal Trebujeni **D E C I D E**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare şi impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal*	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	**0,1%din baza impozabilă a bunurilor imobile**
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	**0,1%din baza impozabilă a bunurilor imobile**
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	**0,3%din baza impozabilă a bunurilor imobile**
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv ***exceptînd*** garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	**0,3%din baza impozabilă a bunurilor imobile**
II	**Cotele concrete la impozitul funciar** pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	

	(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	**Terenurile cu destinație agricolă:** 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	**3.0lei pentru1gr/ha**
	b) care nu au indici cadastrali	**110 lei/1.ha**
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	**0.75 lei /1 gr.ha**
	b) care nu au indici cadastrali	**55 lei 1ha**
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	**115 lei-1 ha**
7.	**Terenurile din intravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lingă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan *(grădini)*) - în localitățile rurale;	**2 lei- 100m^2**
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate *(grădini):* - *oraşe* - *municipii, oraşe-rezidente*	**2 lei- 100m^2** - -
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	**10 lei/100m^2**
8.	**Terenurile din extravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	**350 lei/1ha**
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	**70 lei /1ha**
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcţiile, casele de locuit individuale, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcţiei de 50% şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcţie **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** *(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcţiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	**0,1% din valoa rea contabilă a bunurilor imobile**
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	**0.1% din costul bunurilor imobile**
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decît cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	**0.3% din valoa rea contabilă a bunurilor imobile**

	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	**0.3% din costul bunurilor imobile**
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	**0.3% din valoa rea contabilă a bunurilor imobile**
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	**0.1% din costul bunurilor imobile**

Preşedintele şedinţei

Contrasemnat:
Secretarul Consiliuli local Lilia PORTĂRESCU