REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL TREBUJENI
RAIONUL ORHEI
MD-3552, s.Trebujeni, raionul Orhei tel.023556 805; 023556 036;
e-mail: primaria.trebujeni@apl.gov.md

PROIECT de DECIZIE nr. 01-1/7.6.1
al şedinţei Consiliului Comunal Trebujeni
din 09 noiembrie 2026

Cu privire la aprobarea şi punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2027

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale'' din Codul fiscal, art. 14 (2), lit. a) din Legea privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, art. 32 lit. b) din legea privind finanţele publice nr.397-XV din 16.10.2003, art. 28 (2) din Legea finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activităţii de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activităţii de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, art. 17, 17^7 din Legea cu privire la comerţul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului nr. 206/2023 cu privire la aprobarea regulamentelor şi a regulilor din comerţul interior şi abrogarea unor hotărâri ale Guvernului, Legea nr.62 din 17.03.2022, cu privire la publicitare, Hotărîrea Guvernului nr.643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice şi criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcţiuni de cazare şi de servire a mesei, având în vedre avizul pozitiv al comisiei de specialitate,Consiliul Comunal Trebujeni

PROPUNE:

1. Se stabilesc următoarele taxe locale conform titlului VII al Codului fiscal pe teritoriul comunei Trebujeni, începând cu data de 01.01.2027.

   a) taxa pentru amenajarea teritoriului;
   b) taxa pentru unităţile comerciale şi/sau de prestări servicii;
   c) taxa pentru cazare;
   d) taxa pentru dispozitivele publicitare;

2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:

   a) **Taxa pentru amenajarea teritoriului**

   - Cu baza impozabilă a obiectului impunerii-numărul mediu scriptic trimestrial al salariaţilor şi, suplimentar:
   - În cazul întreprinderilor individuale şi gospodăriilor ţărăneşti(de fermier) - fondatorii întreprinderii individuale, fondatorul şi membrii gospodăriilor ţărăneşti (de fermier);
   - În cazul persoanelor care desfăşoară activitate profesională în sectorul justiţiei – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfăşurarea activităţii profesionale în sectorul justiţiei;

     Se stabileşte **-240 lei**, anual pentru fiecare salariat şi/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodărieu ţărăneşti (de fermier), de asemenea membrii acesteia şi/sau pentru fiecare persoană ce desfăşoară activitate profesională în sectorul justiţiei (*anexa nr. 1*)

b) Taxa pentru unităţile comerciale şi/sau prestaţi servicii .

- unităţile de comerţ şi/sau prestări servicii care corespund tipologiei unităţilor comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr.5 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerţul interior (*conform anexei nr.2*)

c) Taxa pentru cazare - 5% din venitul de vînzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcţii de cazare. (anexa nr. 1)

d) taxa pentru dispozitivele publicitare:

- suprafaţa feşei (feţelor) dispozitivului publicitar pentru promovarea propriilor produse şi servicii, inclusiv a mărcii comerciale - **200 lei anual** (m^2) (*conform anexei nr.1*).

3. Subiecţii impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunetii, modul de calcularea, termenele de achitarea şi de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmeazăa fi adusă la cunoştinţa contribuabililor şi prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Controul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului comunei Trebujeni dnei Cristina GANDRABUR.

Preşedintele şedinţei

Contrasemnat:
Secretarul Consiliuli local Lilia PORTĂRESCU

Anexa nr.1
la proiectul de decizia Consiliului comunal Trebujeni
nr.

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2027 pe teritoriul

Unității Administrativ Teritoriale al comunei Trebujeni

Nr. d/o	*Denumirea taxelor*	**Cota taxei de bază** *(în lei/% pentru anul calendaristic)*	**Coeficient pentru locul amplasării** *(doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)*	***Coeficient pentru tipul pieței*** *(doar în cazul taxei de piața)*	***Coeficient pentru regimul de activitate a pieței*** *(doar în cazul taxei de piața)*	***Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal,*** *suplimentar celor stabilite prin art. 295*
1.	**Taxa pentru amenajarea teritoriului**	**240 lei**	X	X	X	X
2	**Taxa pentru cazare**	**5 %**	X	X	X	X
3	**Taxa pentru dispozitivele publicitare(m^2)**	**200 lei (m^2) (anual)**	X	X	X	X

Secretara consiliului local Lilia PORTĂRESCU

Anexa nr.2
la proiectul de decizia Consiliului comunal Trebujeni
nr.

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2027 pe teritoriul comunei Trebujeni

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii *(în lei pentru anul calendaristic)*
1. Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr. nr.206/2023		
1.	**Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier, hand made**	
1.1	-de la 15 m^2 până la 30m^2 inclusiv	**1 000**
1.2	-de la 31 m^2 până la 100 m^2 inclusiv	**1 500**
1.3	Unități comerciale magazine Mixte (COOP)	**6 000**
1.4	Comerț ambulant al produselor alimentare efectuate prin stănduri, chioșcuri	**10 000**
1.5	-Comerț cu amănuntul care se efectuiază prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet	**1 000**
2. UNITĂȚI DE COMERȚ AMBULANT în cadrul Festivalurilor, tîrgurilor și iarmaroacelor tematice: cu articole ale meșterilor populari și artizanali cu produse agroalimentare, inclusiv apicole producătorilor autohtoni:		
2.1	- unitate cu suprafața de pînă la 2 m^2	**100 lei/zi**
2.2	- unitate cu suprafața dela 2,1 m^2 până la 6 m^2	**200 lei/zi**
2.3	- unitate cu suprafața de la 6,1 m^2	**400 lei lei/zi**
3.UNITĂȚI DE COMERȚ/Prestări servicii pentru deservirea populației în cadrul manifestărilor culturale, turistice, Festivalurilor, tîrgurilor și iarmaroacelor cu realizarea producției și serviciilor de alimentație pulică:		
3.1	- unitate de comerț ce desfășoară activitatea de alimentație publică	**2000,0 lei/zi**
3.2	-unitate de comerț cu realizarea/vânzarea băuturilor alcoolice și non-alcoolice	**2000,0 lei/zi**
4. Unitățile de comerț, amplasate în zona de agrement „ORHEIUL-VECHI„		
4	**Puncte de vânzări amplasate în zona de agrement, Orheiul-Vechi**	**X**
4.1	-de la 15m^2 pînă la 60m^2 inclusiv	**4 000**
5. Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 206 din din 12.04.2023)		
1.	**Complex de alimentație publică, Centre de agrement și odihnă, pensiuni**	**X**
5.1	de la 30 m^2 pînă la 50 m^2 inclusiv	**4 000**
5.2	- de la 51 m^2 pînă la 100 m^2 inclusiv	**10 000**
5.3	de la 101 m^2 pînă la 300 m^2 inclusiv	**15 000**
5.4	de la 301 m^2 pînă la 500 m^2 inclusiv	**25 000**

6 . Restaurante, Pensiuni agro-turistice

6.1	- de la 25 m^2 pînă la 50 m^2 inclusiv	**15 000**
6.2	- de la 51 m^2 pînă la 150 m^2 inclusiv	**25 000**
6.3	- de la 151 m^2 pînă la 500 m^2 inclusiv	**30 000**
7.	**-Sală de Festivităţi**	**20 000**

8. Unităţi de comerţ cu ridicata

8.1	-Comerţul cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor şi al grăsimilor comestibile	**2 000**

Secretara consiliului local Lilia PORTĂRESCU

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL TREBUJENI
RAIONUL ORHEI
MD-3552, s.Trebujeni, raionul Orhei tel.023556 805; 023556 036;
e-mail: primaria.trebujeni@apl.gov.md

PROIECT de DECIZIE nr. 01-1/7.6.2
al şedinţei Consiliului Comunal Trebujeni
din 09 noiembrie 2026

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pentru anul 2027

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările şi completările ulterioare, art. 14 (2) lit. a) al Legii privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 28 (2) din Legea finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, art. 32 lit. b) din Legea privind finanţele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, având în vedre avizul comisiilor comisiei de specialitate, Consiliul Comunal Trebujeni **D E C I D E**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare şi impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal*	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	**0,1%din baza impozabilă a bunurilor imobile**
2.	garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate;	**0,1%din baza impozabilă a bunurilor imobile**
3.	loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele.	
4.	Terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele	**0,3%din baza impozabilă a bunurilor imobile**
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinaţie decît cea locativă sau agricolă, inclusiv ***exceptînd*** garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele.	**0,3%din baza impozabilă a bunurilor imobile**
II	**Cotele concrete la impozitul funciar** pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	

	(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	**Terenurile cu destinație agricolă:** 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	**3.0lei pentru1gr/ha**
	b) care nu au indici cadastrali	**110 lei/1.ha**
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	**0.75 lei /1 gr.ha**
	b) care nu au indici cadastrali	**55 lei 1ha**
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	**115 lei-1 ha**
7.	**Terenurile din intravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lingă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan *(grădini)*) - în localitățile rurale;	**2 lei- 100m²**
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate *(grădini):* - *orașe* - *municipii, orașe-rezidente*	**2 lei- 100m²** - -
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	**10 lei/100m²**
8.	**Terenurile din extravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	**350 lei/1ha**
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	**70 lei /1ha**
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** *(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	**0,1% din valoa rea contabilă a bunurilor imobile**
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	**0.1% din costul bunurilor imobile**
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decît cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	**0.3% din valoa rea contabilă a bunurilor imobile**

	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	**0.3% din costul bunurilor imobile**
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	**0.3% din valoa rea contabilă a bunurilor imobile**
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	**0.1% din costul bunurilor imobile**

Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretarul Consiliuli local Lilia PORTĂRESCU