



DECIZIE nr. 7/12
al ședinței Consiliului Comunal Trebujeni
din 12 decembrie 2025

Cu privire la aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor (teren pentru grădini, teren pentru amplasarea construcțiilor locative) în proprietate privată

În conformitate cu art.14 alin.(2) lit.d);o); din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.28 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, conform Codului Administrativ al RM nr. 116/2018, Hotărârea Guvernului nr.437/2019, art.21,22, al Legii nr.29/2018, privind delimitarea proprietății publice, Ordinul nr.21/2025(ANÎF) Agenția Națională de Înbunătățiri Funciare, cu privire la prevederile Codului funciar cu ulterioarele modificări, în baza deciziilor respective ale primăriei cu privire la transmiterea în proprietate privată a loturilor de pe lângă casă și grădini, având avizul pozitiv al comisiei de specialitate Consiliul local Trebujeni,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele cadastrale:
 - Planul geometric și anexa la plan geometric, conform *anexei 1*;
 - Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, conform *anexei 2*;
 - Lista persoanelor decedate, cărora anterior le-au fost transmise terenuri în proprietate, conform *anexei 3*;
 - Lista posesorilor de fapt a bunurilor imobile, conform *anexei 4*;
 - Lista bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale (surplusul de suprafață), conform *anexei 5*;
 - Lista bunurilor imobile pentru care autoritatea publică locală nu poate identifica proprietarul, conform *anexei 6*;
 - Lista bunurilor imobile cu numere cadastrale convenționale, pentru care autoritatea publică locală nu poate identifica amplasarea, conform *anexei 7*;
 - Lista bunurilor imobile cu numerele cadastrale convenționale, substituite în procesul executării lucrărilor cadastrale masive, conform *anexei 8*;
 - Lista bunurilor imobile înregistrate în registrul bunurilor imobile la care se modifică suprafața, conform *anexei 9*;
 - Lista terenurilor neînregistrate în Registrul bunurilor imobile din arhiva organului cadastral teritorial (dosarele birourilor de inventariere tehnică), conform *anexei 10*.
2. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare va prezenta lista terenurilor la care s-a modificat suprafața Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, pentru introducerea modificărilor în registrul bunurilor imobile și eliberarea planurilor geometrice, care vor fi părțile componente ale documentelor de drept.
3. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare și secretarul consiliului local va efectua modificările respective în documentația cadastrală deținută la primărie.

4. Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare :
 - va asigura completarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren în conformitate cu lista anexată;
 - eliberarea planurilor geometrice a bunurilor imobile indicate în listele din anexele 8,9 și 10.
 - eliberarea extraselor din registrul de evidență a gospodăriilor, pentru construcții;
 - va asigura transmiterea documentelor necesare Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, pentru înregistrarea dreptului de proprietate în registrul bunurilor imobile;
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina d-ni Gandrabur Cristina, primara comunei Trebujeni, Orhei.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Orhei, potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.

Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretarul Consiliului local



Oxana BENZING

Lilia PORTĂRESCU