

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL
TREBUJENI

MD 3552 com. Trebujeni
Tel. (235)-56-8-05, 56-0-36
C/f 1007601003345



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ТРЕБУЖЕНЬ

МД 3552 ком. Требужень
Тел. (235)-56-8-05, 56-0-36
К/ф 1007601003345

DECIZIE nr. 8/2
al ședinței Consiliului local Trebujeni
Din 10 decembrie 2022

„ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului,,

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 (2) lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 28 (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, art. 32 lit. b) din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, avînd în vedere avizul comisiilor comisiei de specialitate, Consiliul Comunal Trebujeni **DECIDE**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1.5lei pentru 1gr/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110lei p. 1 gr.ha

	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0.75 lei 1 gr.ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei 1 gr.ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei-1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de cîtore autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)) - în localitățile rurale;	11eu -100m2
	2) terenurile atribuite de cîtore autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de cîtore organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini): - orașe - municipii, orașe-rezidente	11eu -100m2
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de cîtore organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10lei-1m2
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de cîtore organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei-1ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de cîtore organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei -1ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de cîtore organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de cîtore organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea de bilanț
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0.1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decît cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de cîtore organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3%
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0.3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1%
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0.1%

Președintele ședii

Secretar al consilii

Galina SUDICA

Lilia PORTĂRESCU