



DECIZIE nr.6/4
al ședinței Consiliului comunal Trebujeni
din 04 noiembrie 2022

„Cu privire la vânzarea terenului,,

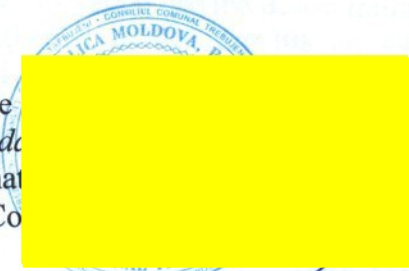
În conformitate cu prevederile art.14,art.40, al Legii privind administrația publică locală nr.436/.2006, Legea 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art.4,art.9, art.10, ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului nr. 1308/1997, Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.10, 18,126, ale Codului Administrativ nr.116/2018, art. 308, art. 446, art.465, art.509, art.510, ale Codului Civil nr.1107/2002, ținând cont de Legea Cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpătarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428/2008, luând în considerație Decizia Consiliului Comunal Trebujeni, nr. 4/8 din 11.06.2021, avînd Avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliului Comunal Trebujeni

DECIDE:

1. Se vinde lotul de pământ înregistrat cu nr. c [redacted] cu suprafața [redacted] ha, din s.Butuceni, r.Orhei, pentru desfășurarea activității de comerț, conform planului cadastral.
2. Se aprobă prețul normative de înzare-cumpărarea a terenului cu nr. cadastral [redacted] conform borderoului de [redacted] cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei comunei Trebujeni, raionul Orhei, cod IBAN:MD05TRPDAC371210B03463AA, cod fiscal 1007601003345, banca Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat, cod bancii TREZMD2X.
3. [redacted]
 - Să încheie cu autoritatea executivă a Consiliului comunal Trebujeni, contractul de vânzare-cumpărare a terenului înregistrat cu [redacted] cu suprafața de: [redacted] pentru desfășurarea activității de comerț și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpătarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428/2008;
4. Se impun pentru cumpărare următoarele restricții la folosirea terenului:
 - Să asigure respectarea strict a normelor sanitare, antiincendiar, urbanistice,
 - Să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei comunei Trebujeni;
 - Să asigure achitarea impozitelor și taxelor locale, conform Legislației în vigoare.
 - Să păstreze bornele de hotar;

5. Se obligă comisia de specialitate în probleme de Agricultură, Industrie, Construcții și Protecția Mediului împreună cu specialistul pentru reglementarea proprietăților funciare a primăriei comunei Trebujeni, dna Galina BUZILĂ:
 - Să prezinte spre abrogare Consiliului communal Trebujeni, decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractual de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat;
6. Se înputernicește dna primar Cristina GANDRABUR, să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului înr [REDACTED]
7. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a ÎP,,Agenția Servicii Publice,, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
8. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului;
9. Prezenta Decizie intră în vigoare din data emiterii, se aduce la cunoștință publică și se publică în Registrul de Stat a Actelor Locale.
10. Controlul executării prezentei decizii revine pe seama primarului comunei Trebujeni, Cristina GANDRABUR.

Președintele
Semnat la d
Contrasemnat
Secretarul Co



Galina SUDICA

Lilia PORTĂRESCU